



## Information till Brf Lyran 15 medlemmar

Vi påverkas alla medlemmar i Lyran 15 av stigande elpriser, högre värmekostnader, stigande räntor, rekordhög inflation och generella kostnadsökningar inte minst på livsmedel.

Naturligtvis drabbas även föreningens ekonomi svårt av ovanstående samhällssituation.

Vi i styrelsen arbetar hårt för att minska föreningens kostnader bland annat genom att

- \* Konkurrensutsätta samtliga leverantörer till Lyran som försäkringar, el, värme, sophantering, bank/räntor, hisservice, underhåll/reparationer m.fl.
- \* Senarelägga planerade projekt/investeringar, ex. vis trapphusmålning/renovering.
- \* Allmän sparsamhet med föreningens utgifter utan att därigenom riskera gott fastighetsunderhåll och god boendemiljö

Genom ovanstående har styrelsen minskat föreningens kostnader med flera hundra tusen kronor på årsbasis.

Nedan följer en del information och några små tips i all välmening som kan vara positiva för brf Lyran 15 ekonomi, ett slags "hjälp till självhjälp" för medlemmarna. Detta hjälper såväl föreningens ekonomi som miljö.

- \* Byt ut belysning/glödlampor till LED, styrelsen har bytt ut samtliga glödlampor och lysrör till LED i våra allmänna utrymmen
- \* Minimera användning/sänk temperatur på eluppvärmda golv, handdukstorkar och stäng av dem när ni reser bort
- \* Håll fönster och dörrar stängda, tillräcklig ventilation finns redan

\* Använd gärna energibesparande s.k. Eco program i tvätt- och diskmaskin, torktumlare

\* Var återhållsamma med elanvändning, vi har ju en gemensam elräkning i Lyran 15. Vissa av er tycker säkert att detta är orättvist då ni ”använder mindre el än grannen”. Vi i styrelsen har undersökt möjligheten att gå över till förbrukningsberoende debitering av elkostnader, men vårt elsystem är inte anpassat för detta och skulle medföra mycket stora kostnader att nu åtgärda.

Men på sikt kommer vi att införa förbrukningsberoende elkostnadsdebitering.

Tyvärr ser det inte ut som att bostadsrättsföreningar omfattas av politiskt tänkta högkostnadsskydd för elkostnader.

### **Sortering av matavfall den 1 november**

Genom kommunalt beslut införs obligatorisk sortering av matavfall i Stockholms flerbostadshus den 1 januari 2023. Matavfallet kommer att förvandlas till biogas vilket anses vara positivt för miljön och ekonomin.

För oss betyder det att vi tvingas stänga sopnedkassen den 1 november. Vi beklagar olägenheterna detta medför för medlemmarna.

Ni får sortera matavfall från övriga hushållssopor i skilda kärl/påsar och deponera dem i skilda containrar i soprummen på gården som kommer anpassas för detta. Information om vad/hur detta ska gå till kommer till er innan den 1 november.

Nu är inte allt mörker och elände i Lyran 15. Vi har fastigheter i gott skick, professionell ekonomi- och fastighetsförvaltning/underhåll och en stabil ekonomi med god likviditet och är mycket lågt belånad. Vi bor i en som styrelsen anser vara en trevlig bostadsrättsförening med god boendemiljö där vi tar hänsyn till varandra och försöker minimera de gemensamma kostnaderna.

Vi ser fram emot en varm vinter utan snö på taken!

Styrelsen för brf Lyran 15 genom ordföranden Pher R. Widén